



COMUNE DI ARTOGNE

25040 Artogne (BS) - Via 4 Novembre - Telefono 0364/598280 - Fax 0364/598408 e-mail: uff.tecnico@comune.artogne.bs.it — Pec protocollo@pec.comune.artogne.bs.it

BANDO

PER LA LOCAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALI IN LOCALITA' SERE

In esecuzione della determinazione n. 59 del 21/05/2021 con il presente bando si intende provvedere alla locazione del solo terreno comunale in località Sere destinata all'esercizio di attività agro - silvo - pastorale.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETA'

Costituiscono oggetto della locazione i terreni agricoli di seguito specificati e descritti :

- mapp. n° 1015 Ha 03.48.20 prato / classe 4
- mapp. n° 2934 Ha 00.02.60 bosco ceduo / classe 3

NON E' OGGETTO DI LOCAZIONE IL FABBRICATO COMUNALE IVI ESISTENTE CHE IL COMUNE VORREBBE RISTRUTTURARE.

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Possono presentare offerta per la locazione della proprietà unicamente i cittadini residenti nel comune di Artogne anche se non imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti.

DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione ha la durata di quattro anni con scadenza al 31/12/2025

DIVIETI

E' vietato all'affittuario il subaffitto dei beni oggetto del contratto e/o dello sfalcio.

E' altresì vietato occupare in tutto od in parte il fabbricato di proprietà comunale ivi esistente

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

L'offerta per la locazione è consentita da parte di un solo componente per nucleo familiare.

Coloro i quali in precedenza avessero già presentato domanda e siano ancora interessati all'assegnazione della proprietà sono tenuti a ripresentare l'offerta nei termini e con le modalità del presente bando.

L'offerta, debitamente firmata, deve essere redatta esclusivamente sul modulo allegato al presente bando.

Nella busta dell'offerta dovrà essere inserita una cauzione, sotto forma di assegno circolare non trasferibile intestato al comune di Artogne, per un importo pari al valore dei € . 500,00 (ai non aggiudicatari verrà restituito dopo l'assegnazione).

L'offerta deve pervenire in busta chiusa recante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura " Assegnazione locazione del solo terreno agricolo comunale in loc. Sere", al protocollo comunale entro e non oltre le ore 12. 00 di Mercoledì 30 Giugno 2021.

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine di scadenza. Non potranno partecipare al bando di assegnazione i soggetti che abbiano in corso contenziosi legali con il comune di Artogne, che siano stati oggetto di specifiche richieste cui non abbiano ottemperato nei termini prestabiliti come pure i soggetti cui siano stati contestate inadempienze contrattuali di qualsiasi tipo.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione è effettuata a favore della migliore offerta pari o superiore al canone annuo base stabilito al punto successivo.

L'assegnatario è tenuto a presentarsi presso l'Ente per la stipula del contratto d'affitto.

La mancata presentazione nel giorno stabilito, senza giustificato motivo, costituisce rinuncia all'assegnazione e perdita della cauzione.

CANONE D'AFFITTO

Il canone d'affitto è determinato con l'offerta presentata e non può essere inferiore ad €. 500,00 (euro cinquecento/00) annue.

Il canone d'affitto deve essere versato alla stipula del contratto e entro il 31/01 di ciascun anno successivo.

La registrazione del contratto e le relative spese sono a carico dell'affittuario.

CONDIZIONI GENERALI

L'affittuario è tenuto ad eseguire ogni anno almeno uno sfalcio, da fienagione e/o per il ripristino del prato dopo il pascolo al fine di non permettere l'avanzamento del bosco all'interno della proprietà.

Inoltre, l'affittuario deve sistemare le buche e i dissesti causati dalla prolungata presenza di animali, eseguire annualmente la concimazione almeno del 75 per cento del terreno affittato. L'accesso alla proprietà locata, è fattibile solamente dalle strade comunali che si trovano nello stato in cui si trovano e che i candidati dichiarano di avere visionato in sito e di averle ritenute idonee alle esigenze di lavorazione dei fondi. L'approvvigionamento idrico per eventuali abbeveramenti potranno essere allacciati in via temporanea alla fontana del fabbricato ma il bestiame dovrà essere tenuto almeno a m. 10 di distanza dallo stesso.

I beni vengono concessi ed accettati allo stato di fatto ed ogni intervento sul fondo locato potrà essere fatto solamente previa specifica autorizzazione da parte dell'amministrazione comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI ARTOGNE
PROV. DI BRESCIA