



COMUNE DI ARTOGNE

25040 Artogne (BS) - Via 4 Novembre - 0364/598280
e-mail: info@comune.artogne.bs.it – PEC protocollo@pec.comune.artogne.bs.it

DETERMINAZIONE N. 173 DEL 16/06/2026

AREA TECNICA

OGGETTO:	INDIZIONE PROCEDURA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONVENZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "TENNIS AI PRATI" SITO IN MONTECAMPIONE (MAPPALE N. 8160) COMPOSTO DA N. 3 (TRE) CAMPI DA TENNIS E DA N. 1 (UNO) LOCALE ADIBITO A BAR/MAGAZZINO – STAGIONE ESTIVA 2026
-----------------	---

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. n. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio";
- gli artt. 107 e 109 del d.lgs. n. 267/2000 disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 23, comma 23, della legge 23/12/2000 n. 388 (L.F. 2001) prevede che gli enti locali con popolazione inferiore a cinquemila abitanti possono attribuire ai componenti dell'organo esecutivo la responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;
- gli articoli del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi disciplinano le determinazioni dei responsabili di servizio;
- il vigente Statuto Comunale è stato adottato dal Consiglio Comunale nelle sedute del 30 giugno e 30 settembre 1995 con deliberazioni n. 21 e n. 45;
- il vigente Regolamento di contabilità è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 31/07/2025 e successivamente modificato con deliberazione di Consiglio n. 33 del 30/12/2025;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 14/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2026/2028 e che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 15/01/2026 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUPS 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 15/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta n. 30 del 30/03/2026 è stato approvato il PIAO 2026/2028;
- con il decreto n. 3 del 10/06/2026 la Dott.ssa Fontana Eleonora è stata nominata Responsabile del Servizio Amministrativo;
- con il decreto n. 23 del 02/12/2024 il Sig. Cotti Cometti Gualtiero è stato nominato Responsabile del Servizio Economico-Finanziario;

PREMESSO che il Comune di Artogne è proprietario del complesso sportivo denominato "Tennis ai Prati", sito in località Montecampione e identificato al catasto al mappale n. 8160, composto da n. 3 campi da tennis e n. 1 locale adibito a bar/magazzino;

PREMESSO ALTRESÌ che tale complesso è destinato ad attività sportive e ricreative a beneficio della collettività, in coerenza con la funzione sociale e aggregativa dello sport;

DATO ATTO che la proprietà in oggetto è disponibile per l'assegnazione in convenzione stagionale per la gestione durante l'estate 2026 (dal 5 luglio al 30 settembre 2026), in unico lotto come sopra descritto;

RITENUTO che l'assegnazione in convenzione del bene, privo di rilevanza economica, debba avvenire mediante procedura ad evidenza pubblica, al fine di garantire trasparenza, imparzialità e parità di trattamento, secondo quanto previsto dai principi generali del D. Lgs. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato), applicabile in via analogica agli enti locali per le procedure di alienazione e concessione di beni pubblici;

RITENUTO che, a tal fine, si predispona l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione dell'assegnatario;

RITENUTO ALTRESÌ di garantire adeguata pubblicità del bando tramite pubblicazione:

- sull'Albo Pretorio online del Comune;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;

- mediante affissione di avvisi sul territorio comunale;

DATO ATTO che, considerata la natura stagionale del servizio, con inizio gestione previsto dal 5 luglio 2026, e la necessità tecnica e organizzativa di concludere le operazioni di affidamento entro tale data, l'avviso pubblico sarà pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi, termine ritenuto congruo per assicurare un adeguato livello di concorrenzialità e partecipazione, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, in applicazione del Titolo I del Libro I del D. Lgs. 36/2023;

DATO ALTRESÌ ATTO che il ricorso al termine di 15 giorni trova giustificazione nella natura non economica del servizio, nella modestia del valore della concessione (€ 1.500 base annua) e nella necessità di garantire la continuità del servizio sportivo per la stagione estiva;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s. m. i., in particolare gli artt. 107, 109, 183 e 192;
- il D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), Titolo I del Libro I, per i principi generali applicabili;
- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, applicato in via analogica per le procedure di concessione di beni pubblici;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTI:

- il parere favorevoli di regolarità tecnica resi ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'avviso pubblico di manifestazione di interesse allegato, corredato dei relativi Allegato A (domanda di partecipazione) e Allegato B (offerta economica), finalizzato all'assegnazione in convenzione, per il periodo dal 5 luglio al 30 settembre 2026, del complesso sportivo comunale denominato "Tennis ai Prati", sito in località Montecampione, mappale n. 8160;
3. di dare atto che la presente procedura ha ad oggetto una concessione di servizio pubblico priva di rilevanza economica, da affidarsi mediante procedura a evidenza pubblica

semplificata, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità e parità di trattamento, in applicazione del D. Lgs. 36/2023 e del R.D. 827/1924;

4. di stabilire che l'avviso sarà pubblicato per n. 15 (quindici) giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna, sul sito istituzionale del Comune, sull'Albo Pretorio e mediante affissione di appositi avvisi sul territorio comunale;
5. di stabilire che il corrispettivo annuo posto a base di gara per l'assegnazione in convenzione è determinato in € 1.500,00 (euro millecinquecento/00), soggetto a rialzo da parte dei concorrenti secondo le modalità indicate nell'avviso pubblico;
6. di stabilire che l'aggiudicatario è tenuto a prestare, prima della stipula della convenzione, una cauzione definitiva pari a 3/12 (tre dodicesimi) del canone annuo offerto, a garanzia degli obblighi assunti, nelle forme di legge;
7. di stabilire che requisito di partecipazione alla procedura è il possesso di una qualifica riconosciuta per l'insegnamento e la conduzione di lezioni di tennis e/o padel, rilasciata da enti o federazioni competenti (es. FIT – Federazione Italiana Tennis e Padel o equivalenti);
8. di dare atto che la stipula della convenzione è subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione e che, in caso di rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, si procederà allo scorrimento della graduatoria degli idonei;
9. di confermare la facoltà dell'Amministrazione di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conforme ai requisiti previsti;
10. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sede di Brescia, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Barbara Bonicelli

Documento firmato digitalmente

(artt.20-21-24 D.Lgs 7/03/2005 n.82 e s.m.i.)