

## **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

### **ASSEGNAZIONE IN CONVENZIONE DI N° 1 (UNO) COMPLESSO SPORTIVO DENOMINATO "TENNIS AI PRATI" SITO IN MONTECAMPIONE MAPPALE N. 8160 COMPOSTO DA N. 3 (TRE) CAMPI DA TENNIS E DA N. 1 (UNO) LOCALE ADIBITO A BAR/MAGAZZINO**

Il Comune di Artogne tramite manifestazione d'interesse intende assegnare in convenzione n. 1 (UNO) complesso sportivo denominato "tennis ai prati" sito in Montecampione mappale n. 8160 composto da n. 3 (tre) campi da tennis e da n. 1 (uno) locale adibito a bar/magazzino

#### ***Procedura e criterio di aggiudicazione:***

Il criterio di aggiudicazione del presente bando è *per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta* (al rialzo) come stabilito dall'art. 73 comma 1 lettera c) del REGIO DECRETO 23 maggio 1924, n. 827 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.

L'amministrazione dichiara che si procederà all'aggiudicazione e alla conseguente assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida; non saranno ammesse offerte economiche pari o inferiori all'importo posto a base di aggiudicazione.

#### ***Oggetto del contratto***

La convenzione avrà una durata dal 05/07/2026 al 30/09/2026. In caso di stipula successiva al 05/07/2026, la durata sarà di 90 (novanta) giorni dalla data di firma del contratto. Tutte le spese e tasse inerenti alla stipula della presente convenzione sono a carico del gestore.

Il corrispettivo dovuto dal gestore per l'utilizzo dell'impianto dovrà essere corrisposto in unica soluzione anticipata al momento della stipula della convenzione. Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna degli stessi, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve: eventuali lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione formale scritta da parte dell'Amministrazione Comunale;

Il gestore provvederà a proprie spese all'attivazione delle utenze (energia elettrica, metano e acqua), e sarà intestatario delle medesime;

E' altresì prevista una cauzione definitiva pari a 3/12 (tre dodicesimi) del canone annuo offerto, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali;

Per l'eventuale utilizzo del locale bar/magazzino come esercizio di somministrazione, il gestore dovrà farsi carico di tutti gli adempimenti igienico-sanitari e delle relative autorizzazioni previste dalla normativa vigente.

#### ***Requisiti di partecipazione***

Al presente bando possono partecipare soggetti in forma singola o associata, che non abbiano contratto debiti con l'ente o comunque con la pubblica amministrazione e che non abbiano commesso i reati di cui al Libro II, Titolo II del codice penale, a seguito di sentenza passata in giudicato.

Il partecipante dovrà essere in possesso di qualifica riconosciuta per l'insegnamento e/o la conduzione di lezioni di tennis e/o padel, rilasciata da enti o federazioni competenti.

#### ***Importo a base d'asta***

Prezzo a base d'asta € 1.500,00 (euro millecinquecento/00), oltre oneri fiscali, soggetto a rialzo.

### ***Termini di presentazione dell'offerta:***

Ai sensi dell'art. 64 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, l'avviso d'asta viene pubblicato per almeno quindici giorni prima del giorno fissato per l'incanto e di quello per la successiva aggiudicazione; dunque, il termine ultimo per la presentazione delle offerte dovrà pervenire entro e non oltre:

**ORE 12.00 DEL GIORNO MERCOLEDÌ 1° LUGLIO 2026**

esclusivamente a mezzo PEC [protocollo@pec.comune.artogne.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.artogne.bs.it) oppure tramite consegna a mano all'Ufficio Segreteria del Comune di Artogne – Via IV Novembre n. 8. Non saranno ammessi altri mezzi di invio.

Il plico dovrà essere chiuso e sigillato, con la seguente dicitura esterna:

**"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE – GESTIONE COMPLESSO SPORTIVO 'TENNIS AI PRATI' – MONTECAMPIONE – ANNO 2026"**

All'interno dovranno essere inserite due buste sigillate:

**BUSTA A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (Allegato A)**

- Domanda compilata secondo modello Allegato A;
- Copia di documento d'identità in corso di validità;
- Documentazione attestante il possesso della qualifica riconosciuta per l'insegnamento di tennis e/o padel (requisito obbligatorio).

**BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA (Allegato B)**

- Offerta economica compilata secondo modello Allegato B;
- Copia di documento d'identità in corso di validità.

In caso di rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, l'Ente procederà allo scorrimento della graduatoria.

In caso di parità di offerta, prevale chi ha la residenza anagrafica nel Comune di Artogne o domicilio in Montecampione; in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento è possibile consultare l'Albo Pretorio online sul sito del Comune di Artogne ([www.comune.artogne.bs.it](http://www.comune.artogne.bs.it)) oppure contattare l'Ufficio Segreteria al numero 0364/598280 interno 3.

Artogne, 16/06/2026

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott.ssa Bonicelli Barbara