



AVVISO PUBBLICO

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N°1 (UNO) ALLOGGIO UBICATO IN ARTOGNE VIA VALERIANA N° 65/A

Ai sensi dell'art. 63 del R.D. 27 del 1994, il Comune di Artogne intende assegnare in locazione n. 1 (UNO) alloggio di circa 53,00 mq. lordi, oltre a 13 mq a terrazza posto al piano secondo sottotetto del fabbricato di proprietà comunale ubicato in Via Valeriana n° 65/A, (foglio 3 mappale n. 8054 sub. 9), mediante pubblicazione del presente avviso d'asta;

Il canone annuale di locazione posto a base di aggiudicazione è pari ad €. 3000,00 (euro tremila/00).

L'assegnazione ad uso abitativo è riservata alle giovani coppie (nuclei costituiti da coniugi, da nubendi, da conviventi more uxorio nel medesimo stato di famiglia anagrafico o da persone intenzionate a convivere more uxorio, in cui almeno uno dei due componenti la coppia non abbia compiuto 35 anni) o al personale delle forze dell'ordine. Il richiedente deve essere cittadino italiano o cittadino di uno degli stati membri dell'Unione Europea, ovvero, in possesso di regolare permesso di soggiorno illimitato.

Procedura e criterio di aggiudicazione:

- l'assegnazione avverrà, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. 827/1924, secondo il criterio del massimo rialzo sul canone di locazione posto a base di aggiudicazione;
- In caso di parità ha la preferenza chi abbia la residenza anagrafica nel Comune di Artogne; in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio;
- Si procederà all'aggiudicazione e alla conseguente assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida e non saranno ammesse offerte economiche inferiori all'importo posto a base di aggiudicazione.

La Locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

- a) la locazione avrà la durata di anni 4 (quattro), rinnovabili, secondo quanto disposto dagli artt. 1 e 3 della Legge n° 392/1978 e dall'art. 2 della Legge n° 431/1998;
- b) Il conduttore non può sublocare l'immobile, né può cedere ad altri il contratto senza il consenso del locatore;
- c) le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., sono poste a carico del richiedente;
- d) il canone trimestrale anticipato dovuto dal conduttore per il godimento dell'appartamento dovrà essere corrisposto entro il primo mese di ogni trimestre;
- e) sono a carico del conduttore assegnatario le spese ordinarie di gestione condominiale
- f) il canone verrà adeguato annualmente in base agli indici ISTAT;
- g) lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve;
- h) eventuali lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione formale scritta da parte dell'Amministrazione Comunale;
- i) il locatario provvederà a proprie spese all'attivazione delle utenze (energia elettrica, metano e acqua), e sarà l'intestatario delle medesime;
- j) è prevista una cauzione anticipata pari al valore di n. 3 mensilità a copertura di eventuali danni riscontrati dovuti a negligenza dell'utente.

Il richiedente e la sua famiglia anagrafica:

- dovranno trasferire residenza nell'immobile entro 30 giorni dalla data di assegnazione
- al momento dell'istanza e durante la concessione alloggiativa, non devono, per qualunque causa, essere debitori nei confronti del Comune di Artogne
- non devono svolgere alcuna attività commerciale e/o locativa lucrativa all'interno dell'immobile
- devono, al momento della presentazione della domanda, poter contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Obblighi del concessionario:

- il concessionario, all'atto dell'ingresso nei locali, deve provvedere a proprie spese, all'imbiantatura di tutti i locali, e alla riparazione/sostituzione della maniglia della portafinestra della cucina.

- i concessionari, oltre alla cauzione prevista al precedente punto “i”, saranno tenuti ad apposita copertura assicurativa per danni di tipo accidentale da loro causati o concausati compreso il rischio di incendio ed eventi atmosferici (polizza rischio locativo), che dovrà essere stipulata prima del contratto di concessione e che dovrà avere la medesima durata della concessione stessa.

Decadenza e revoca:

L'atto di concessione sarà dichiarato decaduto nei seguenti casi:

- mancato rispetto del divieto di subconcessione
- cambio di destinazione dell'alloggio o utilizzo dello stesso in maniera irregolare
- Mancato adempimento delle obbligazioni nascenti dall'atto di concessione
- Scadenza della concessione

Al verificarsi di una delle cause di decadenza, l'Amministrazione provvede a richiedere la restituzione dell'alloggio che deve essere riconsegnato libero da persone e cose, senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa o titolo.

Termini e modalità di presentazione dell'offerta:

- o Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Artogne in Via IV Novembre n°8.
- o Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.
- o L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla procedura di aggiudicazione, entro e non oltre le ore 12:00 del 30° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio on-line del Comune presso il recapito sopraindicato.
- o Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere chiuso e sigillato e dovrà recare l'indicazione: "**OFFERTA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO IN VIA VALERIANA**"

Nel plico dovranno essere inserite le seguenti buste, chiuse e sigillate, contenenti la relativa documentazione:

1. Domanda di partecipazione al bando di assegnazione dell'appartamento (Busta A)

La domanda, redatta secondo lo schema allegato “A”, sottoscritta dal richiedente, corredata di fotocopia di documento d'identità in corso di validità, dovrà contenere, in forma di autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- dati anagrafici del richiedente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, propri recapiti);
- dichiarazione di avere preso visione e di accettare espressamente tutte le condizioni stabilite nel bando/avviso pubblico;
- dichiarazione circa l'insussistenza di condizioni ostative a contrarre con Pubbliche Amministrazioni
- dichiarazione di essersi recato presso l'appartamento, avendo avuto accesso da parte degli Uffici Comunali, e di avere preso visione dei locali, senza eccezioni da sollevare

2. Offerta economica (Busta B)

Nella busta, il richiedente deve indicare l'offerta in aumento rispetto al canone di locazione posto a base di aggiudicazione.

La documentazione contenuta in ciascuna busta dovrà essere sottoscritta dal richiedente e corredata di fotocopia di documento d'identità in corso di validità.

La stipula del contratto di locazione è subordinata al provvedimento di aggiudicazione.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario - fatto salvo da parte dell'Ente il diritto ad introitare la cauzione provvisoria - si procederà all'aggiudicazione a favore del richiedente secondo classificato e così via.

Ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà finalizzato esclusivamente a consentire l'accertamento dei requisiti di partecipazione alla procedura di aggiudicazione in oggetto.

Per la visione del bando e l'acquisizione dello stesso o l'assunzione di altre informazioni è possibile visitare il sito internet del Comune di Artogne www.comune.artogne.bs.it, o rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico al n° 0364 598280

Artogne, lì (data di pubblicazione del presente bando)

IL Responsabile Area Amministrativa
(Cantoni Fabio)