



COMUNE DI ARTOGNE

25040 Artogne (BS) - Via 4 Novembre - 0364/598280
e-mail: info@comune.artogne.bs.it - PEC protocollo@pec.comune.artogne.bs.it

DETERMINAZIONE N. 17 DEL 27/01/2026

AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO:	ATTUAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 82 DEL 20/12/2025 – APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO SITO IN VIA VALERIANA N. 65/A
-----------------	--

PREMESSO CHE:

- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. n. 267/2000 che recita *“A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio”*.
- gli art. 107 e 109 del d.lgs. n. 267/2000 disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 23, comma 23, della legge 23/12/2000 n. 388 (L. F. 2001) prevede che gli enti locali con popolazione inferiore a cinquemila abitanti possono attribuire ai componenti dell'organo esecutivo, la responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;
- gli articoli del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi disciplinano le determinazioni dei responsabili di servizio;
- il vigente **Statuto Comunale** è stato adottato dal Consiglio Comunale nelle sedute del 30 giugno e 30 settembre 1995 con deliberazioni n. 21 e n. 45;
- il vigente **Regolamento di contabilità** è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 31/07/2025 e successivamente modificato con deliberazione di Consiglio n. 33 del 30/12/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 14/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il **Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS)** per il periodo 2026/2028 e che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 15/01/2026 è stata approvata la **nota di aggiornamento al DUPS 2026/2028**;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 15/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il **Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028** redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d. Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta n. 22 del 28/03/2025 è stato approvato il **PIAO 2025/2027**;
- con il decreto n. 24 del 02/12/2024 il Sig. Cantoni Fabio è stato nominato **Responsabile del**

Servizio Amministrativo;

- con il decreto n. 23 del 02/12/2024 il Sig. Cotti Cometti Gualtiero è stato nominato **Responsabile del Servizio Economico-Finanziario;**
- con Decreto Sindacale n. 2 del 13/10/2021 il Sindaco, Dott.ssa Barbara Bonicelli, è stata nominato **Responsabile dell'Area Assetto del Territorio;**

VISTI:

- la Legge n. 241/1990;
- il D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- il R.D. n. 827/1924;
- l'art. 63 del R.D. 27/1924, relativo alla locazione di immobili di proprietà comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 20/12/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema di bando per l'assegnazione in locazione di n. 1 alloggio di proprietà comunale;

PREMESSO CHE:

- il Comune è proprietario di un alloggio sito in Via Valeriana n. 65/A, identificato al foglio 3, mappale n. 8054 sub. 9, posto al piano secondo sottotetto, di circa 53 mq lordi oltre a 13 mq di terrazza;
- l'Amministrazione Comunale ha riconosciuto la finalità di **riutilizzo sociale** dell'immobile, destinandolo ad uso abitativo;

CONSIDERATO CHE:

- il canone annuo posto a base di aggiudicazione è pari a € 3.000,00;
- l'assegnazione è rivolta a giovani coppie o al personale delle forze dell'ordine, nel rispetto dei requisiti indicati nel bando;
- la procedura di assegnazione avverrà ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 827/1924, secondo il criterio del **massimo rialzo** sul canone posto a base di gara;

RILEVATO CHE:

- la competenza all'adozione del presente atto è attribuita al Responsabile dell'Area Amministrativa;
- con successivo e separato provvedimento si procederà alla nomina della Commissione esaminatrice;
- il bando dovrà essere pubblicato per 30 giorni consecutivi nella sezione **Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti**;

DATO ATTO CHE:

- la pubblicazione del bando e la ricezione delle domande non comportano alcun impegno vincolante per il Comune;
- il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante la correttezza e la regolarità dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di **richiamare integralmente** le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di **dare attuazione** alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 20/12/2025;
3. di **approvare lo schema di bando** per l’assegnazione in locazione di n. 1 alloggio di proprietà comunale sito in Via Valeriana n. 65/A, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
4. di **stabilire** che la procedura di assegnazione avverrà ai sensi dell’art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 827/1924, secondo il criterio del massimo rialzo sul canone annuo posto a base di aggiudicazione;
5. di **disporre la pubblicazione** del bando per 30 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune, all’Albo Pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente – “Bandi di gara e contratti”;
6. di **precisare** che il Comune si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la procedura in qualsiasi momento senza che i partecipanti possano vantare diritti o pretese;
7. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
8. di **demandare** a successivo atto la nomina della Commissione esaminatrice.
9. **Di stabilire** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e modi previsti dalla normativa vigente;

Il Responsabile dell’Area Amministrativa

FABIO CANTONI

*Documento firmato digitalmente
(artt.20-21-24 D.Lgs 7/03/2005 n.82 e s.m.i.)*