

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO “TENNIS AI PRATI” – MONTECAMPIONE (ARTOGNE – BS)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,
Vista la determinazione n. 87 del 18/06/2025,

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Artogne intende procedere all’**assegnazione in convenzione**, per la stagione estiva 2025, del complesso sportivo comunale denominato “**Tennis ai Prati**”, sito in località Montecampione – mappale n. 8160, composto da:

- n. 3 (tre) campi da tennis
- n. 1 (uno) locale adibito a bar/magazzino.

La convenzione avrà durata **dal 5 luglio 2025 al 30 settembre 2025**.

Il corrispettivo annuo posto a base d’asta è pari a **€ 1.500,00 (euro millecinquecento/00)**, soggetto a rialzo. L’aggiudicazione avverrà con il criterio del **maggior rialzo economico**, a partire da un incremento minimo di **€ 50,00**.

CONDIZIONI PRINCIPALI DELLA CONVENZIONE

- La convenzione avrà durata **trimestrale**, limitatamente alla stagione estiva (dal 05/07/2025 al 30/09/2025);
- Le **utenze (energia elettrica, acqua, metano)** dovranno essere attivate a cura e spese del gestore, che sarà anche intestatario dei relativi contratti;
- È previsto un **versamento cauzionale** pari a **€ 500,00**, da corrispondere alla stipula della convenzione;
- Il locale bar/magazzino potrà essere utilizzato come bar solo previo ottenimento delle **autorizzazioni igienico-sanitarie** e nel rispetto della normativa vigente;
- Il corrispettivo dovuto dovrà essere **versato in un’unica soluzione anticipata** al momento della stipula;
- La convenzione sarà stipulata **senza eccezioni o riserve** rispetto allo stato di fatto degli immobili;
- In caso di rinuncia o decadenza dell’aggiudicatario, l’Ente procederà allo **scorrimonto della graduatoria**.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare persone fisiche, associazioni sportive dilettantistiche, società sportive, enti del terzo settore e altri soggetti interessati alla gestione dell'impianto. Non saranno ammesse offerte pari o inferiori al corrispettivo base.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/06/2025** (10 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso), mediante:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Artogne – Via IV Novembre n. 8, oppure
- spedizione tramite raccomandata A/R o agenzia autorizzata.

Farà fede il timbro postale.

Il plico dovrà essere **chiuso e sigillato**, con la seguente dicitura esterna:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – GESTIONE COMPLESSO SPORTIVO ‘TENNIS AI PRATI’ – MONTECAMPIONE – ANNO 2025”.

All'interno dovranno essere inserite **due buste sigillate**:

BUSTA A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Contenente:

- Domanda compilata secondo **modello Allegato A**;
 - Copia di documento d'identità in corso di validità;
-

BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

Contenente:

- Domanda compilata secondo **modello Allegato B**;
 - Copia di documento d'identità in corso di validità;
-

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del **massimo rialzo** sul canone base.

In caso di parità:

- Prevale chi ha la residenza anagrafica nel Comune di Artogne o domicilio in Montecampione;
- In ulteriore parità, si procederà per sorteggio.

L'aggiudicazione sarà valida anche in presenza di **una sola offerta**.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato per **10 giorni consecutivi** sull'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale e mediante affissione in punti strategici del territorio comunale.

Tale termine ridotto è motivato dalla natura perentoria della procedura, dovuta alla necessità di garantire l'affidamento e l'avvio della gestione entro il 5 luglio 2025.

INFORMAZIONI

Per informazioni o chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico al numero 0364 598280 oppure consultare il sito istituzionale del Comune:
www.comune.artogne.bs.it

Allegato A (Busta A)

Al COMUNE di ARTOGNE

Via IV Novembre n°8

25040 ARTOGNE (BS)

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONVENZIONE DI N. 1 (UNO) COMPLESSO SPORTIVO DENOMINATO "TENNIS AI PRATI" SITO IN MONTECAMPIONE MAPPALE N. 8160 COMPOSTO DA N°3 (TRE) CAMPI DA TENNIS E DA N°1 (UNO) LOCALE ADIBITO A BAR/MAGAZZINO

Il/La sottoscritto/a cod.fisc.
.....

nato/a a
..... il
.....

residente in in Via
.....

tel. mail
.....

CHIEDE

di partecipare all'avviso pubblico in oggetto e, a tale scopo, consapevole delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. n° 445/2000), sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

che non esistono condizioni ostative a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;

di avere preso visione e di accettare espressamente tutte le condizioni stabilite nell'avviso di aggiudicazione;

di essersi recato presso il complesso sportivo, avendo avuto autorizzazione all'accesso da parte degli Uffici Comunali, e di avere preso visione dei locali, senza eccezioni da sollevare riguardo al corrispettivo da corrispondere;

Il richiedente

Artogne, lì

Allegato B (Busta B)

AL COMUNE di ARTOGNE

Via IV Novembre n°8

25040 ARTOGNE (BS)

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONVENZIONE Di N. 1 (UNO) COMPLESSO SPORTIVO DENOMINATO "TENNIS AI PRATI" SITO IN MONTECAMPIONE MAPPALE N. 8160 COMPOSTO DA N°3 (TRE) CAMPI DA TENNIS E DA N°1 (UNO) LOCALE ADIBITO A BAR/MAGAZZINO

Il/La sottoscritto/a cod.fisc.
.....

nato/a a
..... il
.....

residente in in Via
.....

tel. mail
.....

avendo preso visione delle condizioni indicate nell'avviso pubblico in oggetto

PRESENTA

la seguente offerta economica, in aumento rispetto al corrispettivo posto a base di aggiudicazione (€ 1.500,00): corrispettivo offerto per l'assegnazione in convenzione del complesso sportivo "Tennis ai Prati":

€

Il richiedente

Artogne, lì